

General Info

Objectives of the Course

To explain how to evaluate projects within the framework of the time value of money and micro and macro scale project appraisal techniques and to gain the equipment to work in financial institutions as an administrator in the future.

Course Contents

Fundamental and Tehnical Analysis, Financial Analysis Techniques, Analysis of Investment Projects in a Risky Environment, Decision making Trees, Monte Carlo Simulations, Option Pricing Models

Recommended or Required Reading

Adem ANBAR ve Değer ALPER, Yatırım Projeleri Analizi, Ekin Yayınevi, Bursa 2009. Öcal USTA, Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi, Üçüncü Baskı, Anadolu Matbaası, İzmir 2000. Kürşat YALÇINER ve Ebru AKSOY, Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi, Ankara, 2011.

Planned Learning Activities and Teaching Methods

Presentation, Discussion, Report Preparation and/or Presentation Case Study, Problem Solving

Recommended Optional Programme Components

At the beginning of the course, the topics to be covered each week will be explained in detail. In this regard, reviewing the relevant unit before coming to class will facilitate understanding of the topics and numerical examples.

Instructor's Assistants

Assistant Prof. Dr. Ömer Serkan GÜLAL

Presentation Of Course

In person

Dersi Veren Öğretim Elemanları

Assoc. Prof. Dr. İbrahim Yağlı

Program Outcomes

1. Öğrenciler yatırım amacının, gelişiminin ve temel işlev bilgileri konusunda beceri kazanır.
2. Students will gain ability to analyze investment planning problems.
3. Students will gain knowledge on all required activities from the beginning to the end and application skills as an investment planning manager.

Weekly Contents

Order	PreparationInfo	Laboratory TeachingMethods	Theoretical	Practise
1	Read the first and second units of the textbook.	Lecturing, Report preparation	Investment Decision, Types and Dimentions	Knowledge competition
2	Read the third unit of the textbook.	Lecturing, Report preparation	Feasibility Report	Knowledge competition
3	Read the fourth unit of the textbook.	Lecturing, Report preparation	Calculation of Net Cash Flow	Preparation of the pro forma cash flow statement
4	Read the fifth unit of the textbook.	Lecturing, Report preparation	Methods Used for the Evaluation of Investment Projects	Knowledge competition
5	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Profitability and Payback Period Method	Investment analyses
6	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Cost ans Profit Comparision Method	Investment analyses
7	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Net Present Value, Internal Rate of Return and Discounted Payback Period	Investment analyses
8			Mid-term exam	
9	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Profitability Index, Annual Equivalent Cost and Income Methods	Investment analyses
10	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Replacement Investment and Evaluation of Inflation at Projects	Investment analyses
11	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Capital Budgeting Under Uncertainty Condition	Investment analyses
12	Read the relevant methods section in the textbook.	Lecturing, Report preparation	Liquidity Analysis and Selection of Incorporation Place	Investment analyses
13	Read the relevant methods section in the textbook.	Problem Solving	Net Currency Effect and Value Added Analysis	Investment analyses
14	Read the relevant methods section in the textbook.	Problem Solving	Case study	Investment analyses
15	Read the relevant methods section in the textbook.	Problem Solving	Case study	Investment analyses

Workload

Activities	Number	PLEASE SELECT TWO DISTINCT LANGUAGES
Vize	1	1,00
Ödev	4	3,00
Final	1	1,00
Ders Öncesi Bireysel Çalışma	14	1,00
Ders Sonrası Bireysel Çalışma	14	1,00
Ara Sınav Hazırlık	6	2,00
Final Sınavı Hazırlık	6	2,00
Derse Katılım	5	1,00
Teorik Ders Anlatım	14	3,00
Vaka Çalışması	1	3,00
Problem Çözme	1	3,00

Assesments

Activities	Weight (%)
Final	60,00
Vize	40,00

	P.O. 1	P.O. 2	P.O. 3	P.O. 4	P.O. 5	P.O. 6	P.O. 7	P.O. 8	P.O. 9	P.O. 10	P.O. 11	P.O. 12	P.O. 13	P.O. 14	P.O. 15	P.O. 16	P.O. 17	P.O. 18	P.O. 19	P.O. 20	P.O. 21	P.O. 22	P.O. 23	P.O. 24	P.O. 25
L.O. 1	1	1	2	3	3	2	2		2	3	3	4	4	4	5		2	2	2	3	5	4	5	3	5
L.O. 2		1	2	2	3	3	3		3	3	3	4	4	5	5	4	4	3	1	2	4	4	5	4	5
L.O. 3		1	2	2	2	3	3		3	3	4	3	4	5	5	4	1	2	1	2	3	4	5	4	5

Table :

- P.O. 1 :** İşletme finansmanı konusunda temel bilgileri kavrama, kullanabilme, değerlendirme ve yorum yapabilme, ekonomik-sosyal ve mali gelişmeleri analiz edebilme, finansal sistemleri anlama, finansal planlama ve işletmelere ait mali tabloları yorumlama konularında bilgi sahibi olur.
- P.O. 2 :** Finansın çeşitli alanlarındaki (bankacılık, dış ticaret, factoring, leasing işlemleri, finansal piyasa ve borsa işlemleri, risk yönetimi, kredi yönetimi, işletme finansmanı vb.) temel kavramlarını anlar ve anlatabilir.
- P.O. 3 :** İşletmelerde finansal yönetim işlevini (analiz, planlama/bütçeleme, yatırım, finansman ve denetim) yerine getirme, yatırım projeleri hazırlama, değerlendirme, yönetme ve yatırım stratejileri geliştirme konularında yeterli bilgiye sahip olur.
- P.O. 4 :** Finansal piyasa (para ve sermaye piyasaları) araçlarını tanıır, belirli risk düzeyinde en yüksek getiriyi sağlayacak portföyler oluşturabilir ve bu portföyleri yönetebilir.
- P.O. 5 :** Ulusal / uluslararası finansal piyasa ve kurumları hakkında yeterli düzeyde bilgiye sahip olur ve bu alanlardaki değişim ve yenilikleri takip edebilir.
- P.O. 6 :** Finansal / bankacılık ürün ve hizmetler ile bu ürün ve hizmetlerin pazarlaması hakkında gerekli bilgiye sahip olur.
- P.O. 7 :** Muhasebenin işletmeler açısından önemi ve kapsamı, temel muhasebe kavramları, işletmelerin finansal rasyo ve tabloları hakkında teorik bilgilere sahip olur ve bu bilgileri kullanabilir.
- P.O. 8 :** Bu bölümü başarı ile bitiren öğrenciler: (1) İşletmeciliğin temel kavramları, işletmenin temel fonksiyonları, işletme biliminin tarihsel gelişimi, diğer bilim dallarıyla olan ilişkileri, işletmeler ve çevreleri, işletmenin amaçları, fizibilite etütleri, işletme işlevleri, firmalar arası işbirlikleri ve girişimcilik konularında ileri düzeyde bilgiye sahiptir ve bu konularda yönetsel kararları alır ve uygular.
- P.O. 9 :** Modern yönetim perspektifi ile örgütsel düzeyde analiz yapma ve tasarlama, işletme yönetiminin; planlama, örgütlenme, yürütme, koordinasyon ve denetim işlevlerini kavrama, anlatma ve uygulama konusunda bilgi sahibi olur.
- P.O. 10 :** İşletme yönetimi, stratejik yönetim, insan kaynakları yönetimi, örgütsel davranış, girişimcilik ve etik konusundaki süreçler, teoriler ve kavramları açıklayabilme ve analiz edebilme becerisine sahip olur.
- P.O. 11 :** Organizasyonlardaki insan ve insan davranışı ile algı, tutum ve kişilik gibi konuların yanı sıra son yıllarda örgütsel davranış alanında ortaya çıkan yeni kavram teknik ve uygulamalara ilişkin ileri düzeyde akademik bilgi ve birikime sahip olur.
- P.O. 12 :** Küreselleşme sürecinde işletmelerin sürekliliklerini sağlama noktalarında, pazar araştırması, bilgi sistemleri, tüketici davranışları, stratejik pazarlama, küresel pazarlar, ürün ve hizmet stratejileri, ürün hayat eğrisi, fiyatlama, tedarik zinciri konularını anlar ve kavrar.
- P.O. 13 :** Matematik, istatistik ve ekonometri alanlarında beceri kazanma, sayısal verilerden faydalanarak geliştirilecek olan istatistiksel ve ekonometrik çözümlemeler ile daha etkin kararlar alabilme, alınacak kararların sonuçlarını öngörebilme ve doğru tahminlerde bulunabilme ve sebep-sonuç ilişkilerini yorumlama becerisi kazanır.
- P.O. 14 :** Para, banka ve finansal sistemin temel öğeleri ve bu öğelerin işleyişlerini yorumlama becerisine sahip olur.
- P.O. 15 :** İktisadi konularda temel kavramlar ve ekonomik göstergeler hakkında bilgilere sahip olur.
- P.O. 16 :** Bir ekonomideki karar birimlerinin, tüketicilerin ve firmaların, nasıl karar aldıkları ve piyasada birbirlerini nasıl etkilediklerini analiz edebilmek için gerekli bilgilere kuramsal ve uygulama düzeyinde sahip olur.
- P.O. 17 :** Bireyler, piyasalar ve ülkeler arasındaki ekonomik ilişkilerin işleyiş kurallarına dair temel bilgilere sahip olur.
- P.O. 18 :** Temel hukuk bilgisinin yanı sıra, asgari düzeyde borçlar hukuku, ticaret hukuku, bankacılık hukuku, sermaye piyasası hukuku ve kıymetli evrak hukuku bilgisine sahip olur.
- P.O. 19 :** Bilişim teknolojileri başta olmak üzere analitik düşünme gibi işletmeciliğin çağdaş yöntem ve teknolojilerini kullanır.
- P.O. 20 :** Yaşam boyu öğrenme davranışına sahip, iletişim becerisi yüksek, takım çalışmasına yatkın, inisiyatif sahibi, analitik ve eleştirel düşünme ve problem çözme yeteneklerine sahip, kendini ifade etmede ve kurumunu temsil etmede Türkçeyi ve mesleki yabancı dil bilgisini yazılı ve sözlü iletişimde kullanabilme becerilerine sahip olur.
- P.O. 21 :** Bilimsel araştırma yapmak için araştırma yöntem ve tekniklerini kullanır.
- P.O. 22 :** Atatürk ilke ve inkılapları ile Türk dilinin temel özellikleri hakkında bilgiye sahip olur.

- P.O. 23 :** Sanatsal ve sportif konulara ilişkin bireysel yeteneklerini geliştirir.
- P.O. 24 :** Dünya kültürlerine açık, farklı inanç, düşünce ve yaşam biçimlerine saygılı, bilimsel düşünce çerçevesinde bilgiyi sorgulama yetkinliğine sahip olur.
- P.O. 25 :** Sözlü ve yazılı etkin iletişim kurar; bir yabancı dili en az Avrupa Dil Portföyü B1 genel düzeyinde kullanır.
- L.O. 1 :** Öğrenciler yatırım amacının, gelişiminin ve temel işlev bilgileri konusunda beceri kazanır.
- L.O. 2 :** Öğrenciler yatırım planlaması ile ilgili problemleri analiz edebilme, yorumlayabilme ve çözüm geliştirebilme becerisi kazanır.
- L.O. 3 :** Öğrenciler yatırım planlaması yöneticisi olarak ilk andan itibaren gerçekleştirilmesi gereken tüm faaliyetlerin bilgisi ve uygulama becerisi kazanır.